

Exposé für das Objekt: 515-1301

unverbindliches Angebot vom 01.05.2025

Ihr Ansprechpartner: Frau Friedemann

Telefon: 03437 922323

Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



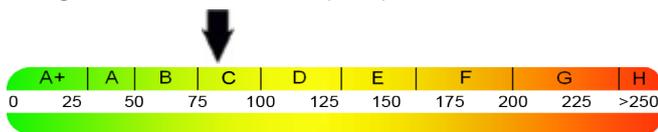
Obstland-Straße 32

Helle 3-Raum-Wohnung im ländlichen Dürreweitzschen

Ort:	04668 Grimma OT Dürreweitzschen	Grundmiete:	305,00 €
Ortsteil:	Dürreweitzschen	Nebenkosten:	145,00 €
Wohnfläche:	59,00 m ²	Kaution:	960,00 €
Zimmer:	3	Gesamtmiete:	450,00 €
Etage:	2. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 81,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Öl
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1970

Objektbeschreibung:

Die im grünen gelegene 3-Raumwohnung ist wie folgt ausgestattet:

- alle Räume mit Fenster und Außenjalousie
- Bodenbeläge in den Wohnräumen: PVC-Belag in Holzoptik
- Bad mit Wanne, gefliest und Handtuchwandheizkörper
- ein der Wohnung zugehöriger Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück
- Kellerabteil
- Trockenplatz hinter dem Wohngebäude
- Spielplatz in der Nähe

Lagebeschreibung:

Das sanierte Gebäude befindet sich mitten im Ort. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den "Dorfladen" mit Waren des täglichen Bedarfs, eine Tankstelle, ärztliche Versorgung sowie den Sportplatz. Das Vereinsleben bietet so einiges: Carneval-Club, Fußball, Reiten oder auch den Schützenverein.

Im Ort befindet sich ein Kindergarten sowie im Nachbarort Böhlen, in nur drei Kilometern Entfernung, die neu errichtete und moderne Schule am Thümlitzwald.

Dürreweitzschen ist ein Ortsteil von Grimma mit guter Verkehrsanbindung zur A14 - Anschlussstelle Mutzschen, welche in wenigen Minuten erreichbar ist.

Sonstiges:

Die Außenanlagenpflege und der Winterdienst werden durch eine Firma ausgeführt. Die Kosten dafür sind in den angegebenen Betriebskosten bereits enthalten. Auf Wunsch kann auch die Treppenreinigung in Auftrag gegeben werden.

Exposé für das Objekt: 515-1301

unverbindliches Angebot vom 01.05.2025

Ihr Ansprechpartner: Frau Friedemann

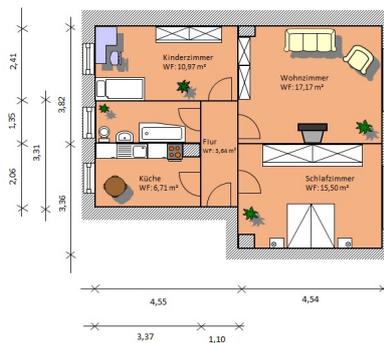
Telefon: 03437 922323

Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



Obstland-Straße 32

Obstland-Straße 32
3-Raumwohnung 2. OG links



Gesamtwohnfläche ca. 58,50 m²

alle Maßangaben ohne Gewähr



Ausblick



Wohnzimmer