

Exposé für das Objekt: 413-1201

unverbindliches Angebot vom 07.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel
Telefon: 03437 922339
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



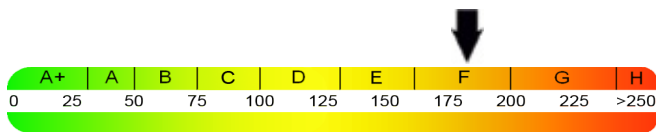
Frauenstraße 22a

Einziehen und wohlfühlen - Erstbezug nach Sanierung - 3-Raumwohnung in Grimma`s Altstadt

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	480,00 €
Ortsteil:	Grimma-Innenstadt	Nebenkosten:	195,00 €
Wohnfläche:	66,69 m ²	Kaution:	1440,00 €
Zimmer:	3	Gesamtmiete:	675,00 €
Etage:	1. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 193,00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	F
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1865
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Fertigstellung, die eingestellten Bilder zeigen den aktuellen Renovierungsstand auf.

Die renovierte 3-Raumwohnung liegt zentral in der Innenstadt von Grimma. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und hellen Fliesen ausgestattet. Neben den drei Räumen gibt es in der Wohnung einen separaten Abstellraum im Flur. Die Wohnung verfügt über einen hellen hochwertigen PVC-Belag sowie weißen Wänden mit Rohfaser.

Die Serviceleistungen, wie die Pflege der Außenanlagen und der Winterdienst sind Bestandteil der ausgewiesenen Nebenkosten.

Lagebeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus liegt in der historischen Altstadt von Grimma. Der Zugang zum Haus erfolgt über die Frauenstraße 20. Die Wohnung selbst befindet sich über dem in der Lange Straße 31 gelegenen Restaurant. In der Innenstadt gibt es ein breites Angebot an Geschäften und Restaurants. Der Stadtwald mit Anbindung an den Muldenradwanderweg lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Döbeln.

Exposé für das Objekt: 413-1201

unverbindliches Angebot vom 07.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel

Telefon: 03437 922339

Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de

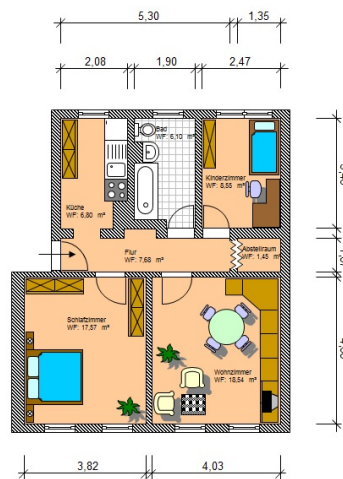


Frauenstraße 22a

Frauenstraße 22a

3-Raum-Wohnung 1. Obergeschoss links

Gesamtläche: ca. 66,69 m²

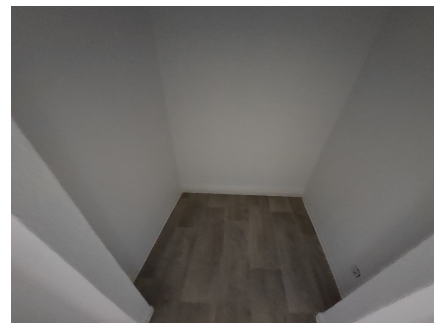


gezeichnet	Datum 13.08.2007	GWB mbH	
Maßstab M1:100	Ort Frauenstraße 22a	Darstellung 3-Raum-Wohnung 1.OG li Grundriss	Zeichnung Nr. 45

Alle Maßangaben sind ohne Gewähr.



Hausansicht Lange Straße



Abstellkammer