

Exposé für das Objekt: 255-1907

unverbindliches Angebot vom 23.03.2026

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel

Telefon: 03437 922339

Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



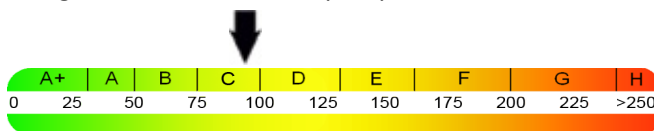
Stecknadelallee 13

Wohnen über den Dächern Grimmas

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	415,00 €
Ortsteil:	Grimma-Süd	Nebenkosten:	195,00 €
Wohnfläche:	55,00 m²	Kautions:	1245,00 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	610,00 €
Etage:	8. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 94,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart: Verbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1984

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Die moderne 2-Raumwohnung überzeugt mit ihrem einzigartigen Ausblick über die Stadt mit Blick ins Muldental.

Wie ist die Wohnung ausgestattet?

- heller Designbelag
- Wände tapeziert und weiß gestrichen
- modernes Bad mit großzügiger ebenerdiger Dusche, Waschmaschinenanschluss und Handtuchwandheizkörper
- platzsparender Einbauschränk im Flur
- Balkon mit super Ausblick Richtung Süden
- Aufzug ist bis zur 7. Etage vorhanden, die letzte Etage zur Wohnung erreichen Sie zu Fuß über das Treppenhaus
- Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Fahrradraum
- kostenlose Parkflächen vor dem Wohnhaus

Für die im Wohnhaus vorgehaltenen Leistungen des ansässigen Bildungs- und Sozialwerke Muldental e.V. entfällt eine Monatspauschale von 40 € pro Person, welche zur Monatsmiete hinzukommt.

Lagebeschreibung:

Das im Jahre 1984 erbaute Mehrgenerationswohnhaus liegt in grüner und ruhiger Lage. Das Wohnhaus verfügt über zwei Aufzüge und Rollstuhlzugänge. Die mobilen Verkaufswagen wie Fleischer oder Frischwarenhändler, die direkt vor dem Haus halten, können genutzt werden. Der Bahnhof ist zu Fuß gut erreichbar.

Die ehemalige Gaststätte im Erdgeschoss hat sich zu einer gut besuchten Begegnungsstätte entwickelt. Die Bildungs- und Sozialwerke Muldental e.V. organisieren wochentags gemeinsame Kaffeenachmittage und Zusammenkünfte für Skat-, Strick-, Gymnastikrunden usw. Dieses Angebot wird über eine Grundpauschale

abgedeckt. Des Weiteren bieten kleine und große Hausfeste Spaß und Unterhaltung. Das Mehr-Generationenwohnhäus bietet auf Wunsch weitere Betreuungsangebote an, wie: Hilfe im Haushalt, Hilfe bei der Körperpflege, Behördengänge oder Besorgungen sowie Einkäufe. Individuelle Betreuungsangebote werden nach Bedarf zugeschnitten.

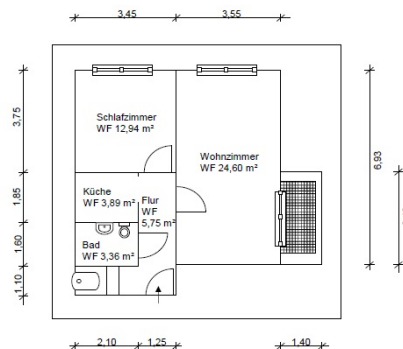
Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel
Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulsentalsperre und neben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Dresden.



Stecknadelallee 13

Stecknadelallee 13

2-Raum-Wohnung 8. Obergeschoss



Gesamt-Wohnfläche: ca. 55,30 m²

Die Maßangaben sind ohne Gewähr.



Flur



Balkon