

Exposé für das Objekt: 255-1905

unverbindliches Angebot vom 21.09.2026

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel

Telefon: 03437 922339

Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



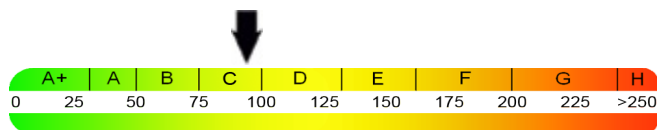
Stecknadelallee 13

Wohnen über den Dächern Grimmas

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	400,00 €
Ortsteil:	Grimma-Süd	Nebenkosten:	195,00 €
Wohnfläche:	53,00 m ²	Kaution:	1200,00 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	595,00 €
Etage:	8. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 94.00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1984
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Die moderne 2-Raumwohnung überzeugt mit ihrem einzigartigen Ausblick über die Stadt Grimma und ins Muldental.

Wie ist die Wohnung ausgestattet?

- heller Designbelag
- Wände tapeziert und weiß gestrichen
- modernes Bad mit großzügiger bodennaher Dusche, Waschmaschinenanschluss und Handtuchwandheizkörper
- großer Einbauschränk im Flur
- Balkon mit einzigartigen Ausblick ins Muldental
- Aufzug ist bis zum 7. Obergeschoss vorhanden, die letzte Etage zur Wohnung erreichen Sie zu Fuß über das Treppenhaus
- Kellerabteil, der Wohnung zugeordnet
- gemeinschaftlicher Fahrradraum
- kostenlose Parkflächen vor dem Wohnhaus

Lagebeschreibung:

Das im Jahre 1984 erbaute Mehrgenerationswohnhaus liegt in grüner und ruhiger Lage. Das Wohnhaus verfügt über zwei Aufzüge und Rollstuhlgänge. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der alle Bewohner zum Lesen und Spielen einlädt oder auch als Wartebereich für zu erwartende Gäste oder Dienstleister genutzt werden kann.

Die mobilen Verkaufswagen wie Frischwarenhändler halten vor dem Haus. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bieten die

nahegelegenen Supermärkte, welche fußläufig gut erreichbar sind.

Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen.

Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 101 sowie der städtischen und regionalen Busanbindungen und dem Bahnanschluss nach Leipzig und Döbeln.

Exposé

unverbindliches Angebot vom 21.09.2026

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel

Telefon: 03437 922339

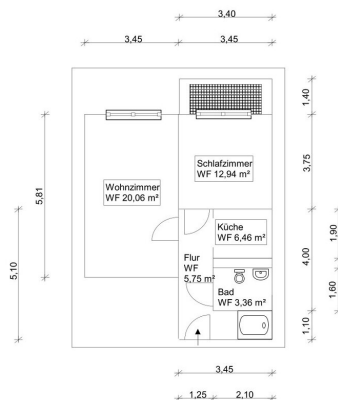
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



Stecknadelallee 13

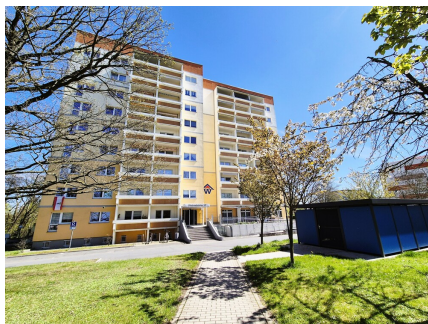
Stecknadelallee 13

2-Raum-Wohnung 8. Obergeschoss

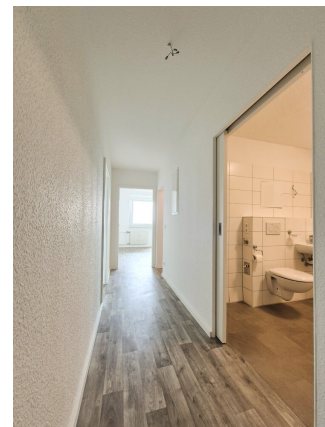


Gesamt-Wohnfläche: ca. 53,40 m²

Die Maßangaben sind ohne Gewähr.



Hausansicht



Flur

