

# Exposé für das Objekt: 426-2101

unverbindliches Angebot vom 01.06.2022

Ihr Ansprechpartner: Herr Thomas  
Telefon: 03437 922312  
Email: [vermietung@wohnen-in-grimma.de](mailto:vermietung@wohnen-in-grimma.de)



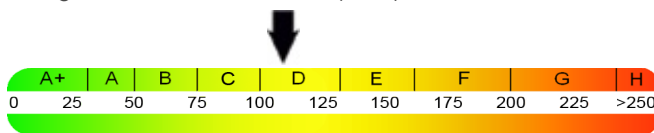
## Lange Straße 62

### Gewerberaum in der Innenstadt

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	520,00 €
Ortsteil:	Grimma-Innenstadt	Nebenkosten:	110,00 €
Wohnfläche:	65,00 m <sup>2</sup>	Kautions:	1560,00 €
Zimmer:	1	Gesamtmiete:	630,00 €
Etage:	EG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

### Energieausweis

Energiekennwert: 111,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energieträger: Gas  
Baujahr: 1875  
Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1875 erbaut und liegt in der historischen Altstadt von Grimma in der Nähe des Marktplatzes.

Der in dieser attraktiven Lage befindliche Gewerberaum mit großen Fensterflächen befindet sich inmitten der permanent gut besuchten Einkaufsstraße und ist ideal zur Nutzung als Verkaufs-/Ausstellungsraum geeignet. Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus.

### Lagebeschreibung:

Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Meißen.

### Sonstiges:

Der Vormieter hat maßgefertigte Schränke angeschafft, welche übernommen werden können. Den Kontakt stellen wir gern her.

# Exposé für das Objekt: 426-2101

unverbindliches Angebot vom 01.06.2022

Ihr Ansprechpartner: Herr Thomas

Telefon: 03437 922312

Email: [vermietung@wohnen-in-grimma.de](mailto:vermietung@wohnen-in-grimma.de)

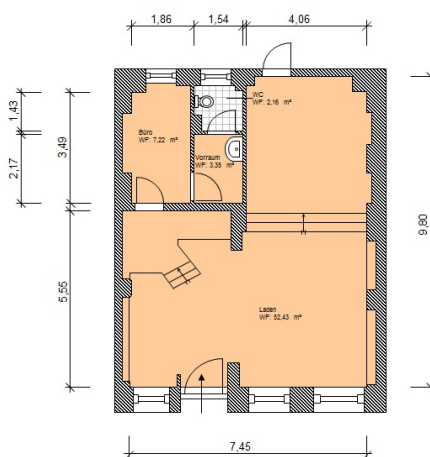


## Lange Straße 62

**Lange Straße 62**

**Gewerbe Erdgeschoss**

**Gesamtfläche: ca. 65,16 m<sup>2</sup>**



gezeichnet	Datum 09.07.2007	GWB mbH 
Maßstab M1:100	Ort <b>Lange Straße 62</b> Gewerbe Erdgeschoss Darstellung Grundriss	Zeichnung <b>Nr. 41</b>

Alle Maßangaben sind ohne Gewähr.



Ansicht