

Exposé für das Objekt: 999-999

unverbindliches Angebot vom 18.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Hentschel
Telefon: 03437 922314
Email: hentschel@wohnen-in-grimma.de



Wacholderring

Individuell voll erschlossenes Baugrundstück direkt in Grimma-Hohnstädt im Grünen - 840 m²

Ort:	04668 Grimma	Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete enthalten.
Ortsteil:	Grimma-Nord	
Wohnfläche:	840,00 m ²	
Zimmer:		
Etage:		
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	

Objektbeschreibung:

Nordwestlich der Altstadt Grimma's, zwischen Brauereiweg und Rappenbergring entsteht derzeit ein attraktives und vor allem grünes Wohngebiet. Über ein Viertel der Fläche bleibt naturbelassen. Die Baufelder werden um den wertvollen Grünbestand platziert, so dass Gehölze, Habitate und Brutbäume erhalten bleiben.

Insgesamt entstehen 52 Eigenheimbauplätze zwischen 465 m² und 1.650 m² mit einem Grundstückspreis von 140,- Euro/m² bis 190,- Euro/m².

Die Baugrundstücke sind bauträgerfrei sowie vollständig erschlossen und vermessen.

Sehenswürdigkeiten wie die Kirche, das Göschenhaus mit Göschengarten, das alte Rittergut oder die Grundmühle befinden sich im Stadtteil Grimma-Hohnstädt. Weiterhin sind vielfältige infrastrukturelle Einrichtungen wie Schule, Kindergärten, Netto-Markt, Bäcker, Gaststätte, Baumarkt OBI, Tankstellen, usw. im Stadtteil vorhanden. Zur Grimmaer Innenstadt benötigen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß bzw. 3 Minuten mit dem Auto. Die nächste Bushaltestelle befindet sich im Wohngebiet bzw. an der Wurzener Straße, ca. 3 Minuten vom Wohngebiet entfernt. Die nahegelegene Autobahn A 14 ist nach ca. 1 km erreicht. Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung aufgrund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Meißen.

Fördermöglichkeit für Familien mit Kindern, die klimafreundlich bauen – KfW-Programm 300 – das Wichtigste in Kürze:

Förderkredit ab 0,01 %; effektivem Jahreszins für einen klimafreundlichen Neubau; für den Bau und Erstkauf des Hauses; Kredithöchstbetrag von 170.000 bis 270.000 Euro; für Familien mit Kindern und Alleinerziehende; Förderung hängt vom Einkommen ab.

Möchten Sie Ihren Lebensmittelpunkt nach Grimma verlagern und suchen einen Bauplatz?

Bei Fragen zum neuen Baugebiet oder Reservierungswunsch wenden Sie sich bitte an die Geschäftsführerin, Frau Hentschel.

Exposé für das Objekt: 999-999

unverbindliches Angebot vom 18.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Hentschel
Telefon: 03437 922314
Email: hentschel@wohnen-in-grimma.de



Wacholderring



Bauplätze



Bautafel