

Exposé für das Objekt: 251-1403

unverbindliches Angebot vom 19.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel
Telefon: 03437 922339
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



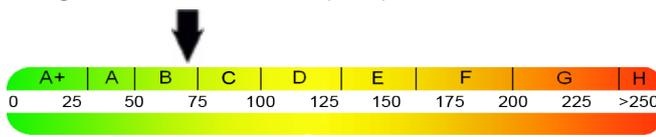
Stecknadelallee 10/12

Altersgerechte-2-Raumwohnung-mit-Fahrrad-in-Grimma-Sued mit Balkon

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	280,00 €
Ortsteil:	Grimma-Süd	Nebenkosten:	135,00 €
Wohnfläche:	39,70 m ²	Kaution:	840,00 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	415,00 €
Etage:	3. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 68,00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	B
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1982
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Die helle 2-Raumwohnung verfügt über einen offenen Balkon mit Ostausrichtung. Das innenliegende Bad verfügt über eine Dusche und einen WM-Anschluss. Die Wohnung ist mit einem PVC-Bodenbelag und weißer Raufasertapete ausgestattet. Mit dem Aufzug gelangen Sie bis in den Keller, welcher einen Trockenraum und Fahrradabstellräume für alle Mieter bietet. Weiterhin befindet sich ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil im Untergeschoss. Zudem stehen kostenlose Parkflächen vor dem Wohnblock zur Verfügung. Die Serviceleistungen, wie die Pflege der Außenanlagen und der Winterdienst sind im Bestandteil der ausgewiesenen Nebenkosten.

Lagebeschreibung:

Der im Jahre 1982 erbaute Wohnblock wurde Ende 2005 komplett saniert und mit einem Aufzug ausgestattet, umso ein angenehmeres Wohnen zu ermöglichen. Im Haus befindet sich eine Bäckereiverkaufsstelle. Die Außenanlage des Wohnblockes ist gepflegt. In der Nähe befinden sich der Einkaufsmarkt "EDEKA", Am Pulverturm ein Geldautomat der Sparkasse und Arztpraxen in der Auenpassage, die mit dem Bus erreichbar sind. Die Bushaltestelle (am Pulverturm) befindet sich in unmittelbarer Nähe des Wohnblockes. Der Hauptbahnhof ist zu Fuß in ca. 8 min zu erreichen. In Grimma Süd findet man eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten und Freizeitangeboten für die ganze Familie, so kann man wie z. Bsp. Kinderparadies, Go-Kart-Bahn, Tennis, Fitness und vieles mehr. Der Muldenradwanderweg lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Döbeln.

Exposé für das Objekt: 251-1403

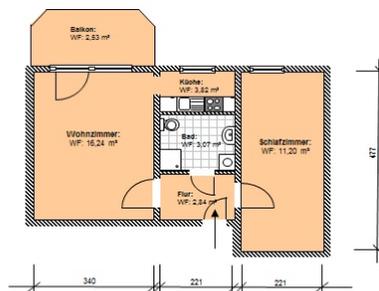
unverbindliches Angebot vom 19.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Herr Kränzel
Telefon: 03437 922339
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



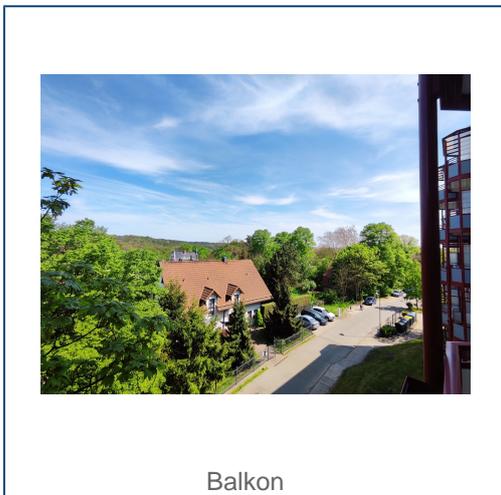
Stecknadelallee 10/12

Stecknadelallee 10/12
2-Raum-Wohnung, 3. Obergeschoss
Gesamt-Wohnfläche: ca. 39,70 m²



gezeichnet		GWB mbH 
Maßstab M1:100	Ort Stecknadelallee 10/12 2-Raum-Wohnung 3.OG	Darstellung Grundriss

Alle Maßangaben sind ohne Gewähr.



Balkon



Wohnzimmer