

# Exposé für das Objekt: 160-1102

unverbindliches Angebot vom 19.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Müller  
Telefon: 03437 922326  
Email: [vermietung@wohnen-in-grimma.de](mailto:vermietung@wohnen-in-grimma.de)



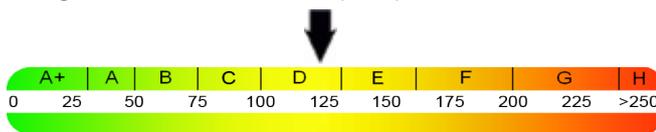
## Bonhoefferstraße 6

### Schicke 2-RW mit Duschbad und Balkon im EG

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	330,00 €
Ortsteil:	Grimma-West	Nebenkosten:	165,00 €
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>	Kaution:	990,00 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	495,00 €
Etage:	EG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

### Energieausweis

Energiekennwert: 127,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1971
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

### Objektbeschreibung:

Die sanierte 2-Raumwohnung im Erdgeschoss befindet sich im Wohngebiet Grimma West. Das Tageslichtbad wurde mit einer Dusche und modernen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen ist hochwertiger PVC-Belag verlegt. Zur Wohnung gehört ein Keller. Im Haus ist ein Trockenraum vorhanden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, den Wäscheplatz im Außenbereich zu nutzen. Kostenfreie Parkflächen stehen vor dem Wohngebäude bzw. seitlich davon zur Verfügung.

### Lagebeschreibung:

Der Wohnblock befindet sich in ruhiger Wohnlage in Grimma West. Aus dem Wohnzimmerfenster blickt man ins Grüne. Im Wohngebiet sind eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, Verkaufsstellen für Waren des täglichen Bedarfs, Apotheke, Arztpraxen, Friseursalons u. v. m. sowie ein kleiner Supermarkt vorhanden. Der Obere Bahnhof, das Einkaufszentrum PEP sowie die Innenstadt sind zu Fuß oder mit dem Bus zu erreichen. Zur Erholung laden der nahe gelegene Müchenteich oder der Stadtwald ein. Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Meißen.

### Sonstiges:

Serviceleistungen, wie die Pflege der Außenanlagen und der Winterdienst, sind Bestandteil der ausgewiesenen Nebenkosten. Ein angestellter Hausmeister der Grimmaer Wohnungs- und Baugesellschaft mbH befindet sich vor Ort. Für Notfälle wurde eine 24-Stunden-Rufbereitschaft eingerichtet.

# Exposé für das Objekt: 160-1102

unverbindliches Angebot vom 19.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Müller

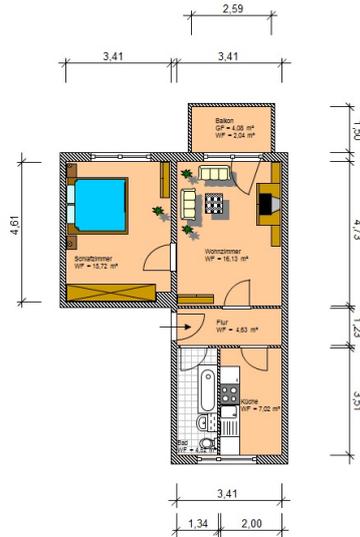
Telefon: 03437 922326

Email: [vermietung@wohnen-in-grimma.de](mailto:vermietung@wohnen-in-grimma.de)



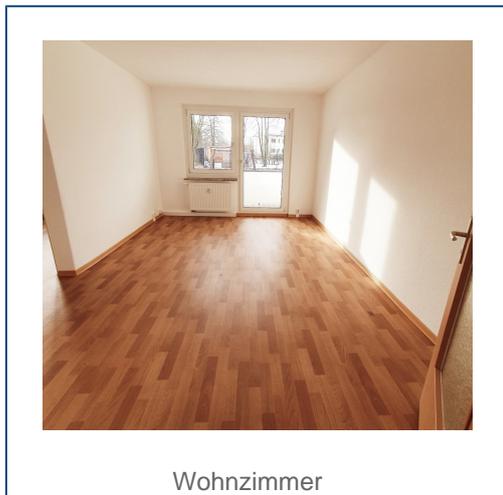
## Bonhoefferstraße 6

**Bonhoefferstraße 6**  
2-Raum-Wohnung Erdgeschoss rechts  
Gesamt-Wohnfläche: ca. 50,06 m<sup>2</sup>

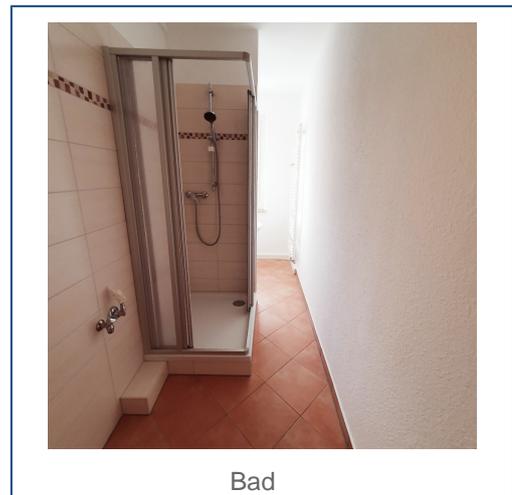


gezeichnet AzubiMende	Datum 14.02.2007	GWB mbH	
Maßstab M1:100	Ort Bonhoefferstraße 6	2-Raum-Wohnung EG rechts	Zeichnung Nr. 10
	Darstellung Grundriss		

Alle Maßangaben sind ohne Gewähr.



Wohnzimmer



Bad