

Exposé für das Objekt: 030-4302

unverbindliches Angebot vom 18.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Müller

Telefon: 03437 922326

Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



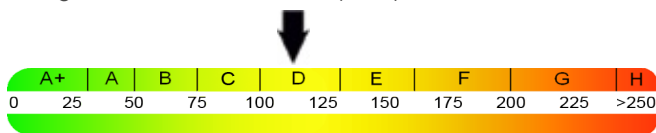
August-Bebel-Straße 68

Helle 4-Raumwohnung mit Balkon

Ort:	04668 Grimma	Grundmiete:	445,00 €
Ortsteil:	Grimma-West	Nebenkosten:	183,00 €
Wohnfläche:	71,00 m ²	Kaution:	1335,00 €
Zimmer:	4	Gesamtmiete:	628,00 €
Etage:	2. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 115,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1960
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Die sanierte 4-Raumwohnung verfügt über einen Balkon und befindet sich im Wohngebiet Grimma West. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne und einem WM-Anschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller. Im Haus ist ein Trockenboden sowie ein Fahrradabstellraum vorhanden. Für die Mieter besteht auch die Möglichkeit, den Wäschetrockenplatz hinter dem Wohnblock zu nutzen. Zudem können Parkplätze für 15,00€ pro Monat angemietet werden. Die Serviceleistungen, wie die Pflege der Außenanlagen und der Winterdienst sind Bestandteil der ausgewiesenen Nebenkosten.

Lagebeschreibung:

Der im Jahre 1960 erbaute Wohnblock befindet sich in ruhiger Wohnlage in Grimma West. Im Wohngebiet sind Grundschule und Kindergarten sowie vielfältige infrastrukturelle Einrichtungen integriert. Das Einkaufszentrum PEP sowie die Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto in ca. 5 min. erreichbar. Zur Erholung laden der nahe gelegene Münchteich und der Muldenradwanderweg ein. Die Große Kreisstadt Grimma liegt zwischen Leipzig, Chemnitz und Dresden direkt an der Mulde und ist umgeben von zahlreichen Grün- und Waldflächen. Grimma verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung auf Grund der Autobahn A 14 (Halle-Leipzig-Dresden) und der B 107 sowie der Bus und Bahnverbindung Leipzig-Meißen.

Sonstiges:

Weitere Angebote und Aktionen finden Sie auf unserer Homepage www.wohnen-in-grimma.de.

Exposé für das Objekt: 030-4302

unverbindliches Angebot vom 18.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Frau Müller

Telefon: 03437 922326

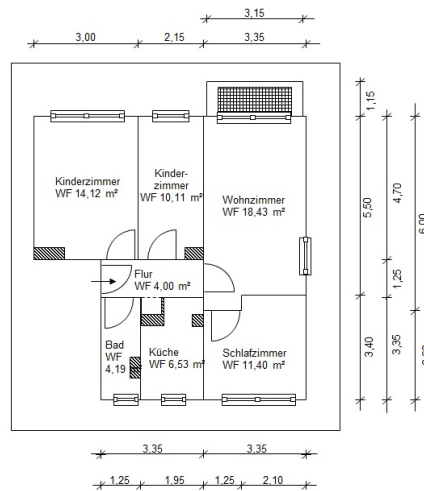
Email: vermietung@wohnen-in-grimma.de



August-Bebel-Straße 68

August-Bebel-Straße 68

4-Raum-Wohnung 2. Obergeschoss rechts



Gesamt-Wohnfläche: ca. 70,64 m²

Alle Maßangaben sind ohne Gewähr.



Ansicht



Ansicht